

Ratifica S&P a Ruba calificaciones de ‘AA-/Estable’ y ‘A1+’, las más altas del sector vivienda en México

Ciudad de México, junio 11 de 2024.

En su comunicado de prensa del 6 de junio de este 2024, la agencia calificadora S&P Global Ratings ratificó a Inmobiliaria Ruba sus calificaciones de corto plazo de ‘mxA1+’ y largo plazo de ‘mxAA-/Estable’, respectivamente.

Como resumen de fundamentos y fortalezas clave, cita la calificadora que Ruba “(...) se mantiene como uno de los desarrolladores de vivienda más grandes de México y cuenta con cierta diversificación geográfica dentro del país; con un modelo de negocio flexible que ha demostrado adaptarse a los cambios en la política de vivienda del país; y con un largo historial de políticas financieras prudentes, incluyendo el uso moderado de deuda y una fuerte posición de liquidez, a través de los ciclos económicos (...)”.

El documento de S&P detalla asimismo que “la perspectiva estable refleja nuestra expectativa de que Ruba mantendrá bajos niveles de apalancamiento en los próximos 12 meses, mientras continúa realizando inversiones que le permitan desarrollar su estrategia de crecimiento de largo plazo. Esperamos que la empresa mantenga un crecimiento de ingresos por encima de 10%, con márgenes de Ebitda ajustado por encima de 13%. Si bien esperamos que la empresa continúe con inversiones en inventario y desarrollo de vivienda, también prevemos que mantenga su política financiera prudente en cuanto al uso de la deuda y su reserva de efectivo y una fuerte posición de liquidez”.

Para el director general de Ruba, Jesús Sandoval Armenta, “este refrendo de las calificaciones por parte de S&P nos confirma que esperamos mantener el sólido desempeño operativo de la empresa, a pesar de un entorno complejo con factores adversos como altas tasas de interés y elevados precios de la tierra. Conservamos en firme la confianza en que la flexibilidad de negocio nos permita adaptar la oferta de vivienda conforme a la demanda del mercado y con esfuerzos para contribuir a abatir el déficit de vivienda en la nación; así como en entender las oportunidades, a darse en algunas de nuestras plazas, que llegan con el *nearshoring* o relocalización”.

Ruba tiene su sede en Ciudad Juárez, Chihuahua. Actualmente es considerada una de las 2 desarrolladoras de vivienda más grandes e importantes del país en términos de ingresos, utilidad y rentabilidad. Cuenta con 44 años de experiencia, periodo en el cual ha escriturado más de 250,000 viviendas. Opera en 16 plazas ubicadas en 12 estados de la República Mexicana y --como diversificación reciente-- en los estados de Colorado y Texas en la Unión Americana, y así también en vivienda vertical en Guadalajara y Monterrey.